



Comune di Montespertoli

(Città Metropolitana di Firenze)
Servizio Assetto del Territorio

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE AL RIUSO TEMPORANEO DI FONDI A DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE E ARTIGIANALE

Vista la L.R. 62/2018 e ss. mm. “Codice del Commercio”, la quale prevede all’art. 110 “Disposizioni speciali per le aree di particolare interesse del territorio comunale “ la possibilità di avviare percorsi innovativi di promozione e sostegno dell’attività economiche, anche individuando *“forme di semplificazione, incentivazione e sostegno a favore di iniziative che prevedano il riutilizzo di fondi a destinazione commerciale o artigianale rimasti vuoti, anche attraverso l’uso temporaneo di tali locali e la previsione di modalità di condivisione degli spazi tra più attività commerciali”*”.

Richiamata:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 18/03/2022 con la quale sono stati approvati gli indirizzi per l’attivazione di iniziative di riuso temporaneo di fondi a destinazione d’uso commerciale e artigianale ubicati nel territorio comunale;
- la propria determinazione dirigenziale n. 234 del 24/03/2022 di approvazione dello schema di avviso.

Il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio emana il presente:

AVVISO

1_OBIETTIVI E FINALITA’

E’ volontà dell’Amministrazione Comunale avviare iniziative volte ad incentivare il riuso anche a carattere temporaneo del patrimonio esistente. A tal fine l’Amministrazione ha intenzione di sostenere iniziative volte ad incentivare il ri-utilizzo del patrimonio edilizio esistente attualmente vuoto, in abbandono o sottoutilizzato, con contratti di locazione transitoria o di comodato gratuito, coordinando la domanda di riuso con l’offerta di beni privati e quindi accompagnando i soggetti in un percorso condiviso che porti alla stipula di contratti di locazione transitori o di comodato gratuito.

2_SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

In esecuzione degli indirizzi di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 18/03/2022, il Comune intende promuovere una ricognizione volta a verificare eventuale interesse e disponibilità presenti sul territorio da parte di:

sez. A) persone fisiche e/o giuridiche che siano proprietarie di immobili a destinazioni d'uso commerciale o artigianale, attualmente non utilizzati, ubicati in tutto il territorio comunale, che intendano attivare con il Comune un percorso di dialogo finalizzato al riuso temporaneo di tali immobili, con le modalità di cui al successivo art. 3;

sez. B) operatori economici (società e imprese individuali) che intendano utilizzare temporaneamente gli immobili, per l'apertura delle seguenti attività:

1. "temporary store"¹;
2. "attività di vendita temporanea"²;
3. vendita del produttore agricolo (D.Lgs. 228/2001);
4. vetrine a scopo espositivo-promozionale (utilizzo delle vetrine come luoghi di esposizione temporanea per attività economiche che hanno il punto vendita in altre località del Comune, lontane dal centro o comunque dai punti di maggiore interesse).

Il presente avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente alla predisposizione di un elenco di soggetti interessati, pertanto non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate. Conseguentemente al presente avviso, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

I fabbricati/unità immobiliari messe a disposizione e i relativi impianti dovranno essere in regola con le vigenti normative.

3_ITER PROCEDURALE

1.1.L'apertura di un temporary store è soggetta a SCIA, ai sensi degli articoli 19 o 19 bis della [l. 241/1990](#), da presentare al SUAP competente per territorio. 2.Nella SCIA deve essere indicata la durata dell'attività, che non può superare i novanta giorni. 3.L'attività di vendita può essere esercitata da: a) aziende di distribuzione; b)aziende produttrici che intendano vendere direttamente al consumatore e promuovere il proprio marchio, in occasione di fiere, feste, manifestazioni, convegni o altre riunioni straordinarie di persone, per una durata coincidente con l'evento. 4.In occasione di particolari eventi, di rilevanza non solo locale, finanziati direttamente o indirettamente con risorse pubbliche od organizzati da soggetti pubblici, i comuni possono individuare specifiche modalità, condizioni o limitazioni per l'apertura dei temporary store, per un tempo non eccedente la durata dell'evento e qualora sussistano ragioni di prevalente interesse pubblico. 5.Decorso il termine indicato nella SCIA, questa cessa di produrre effetti giuridici e non è necessario presentare la comunicazione di cui all'articolo 95.

- 2 1.L'attività temporanea di vendita può essere effettuata da soggetti legittimati all'esercizio dell'attività commerciale, in occasione di particolari eventi, individuati dal comune, a condizione che non ne costituisca la ragione esclusiva o prevalente, ed è soggetta a SCIA, ai sensi degli articoli 19 o 19 bis [della l. 241/1990](#), da presentare al SUAP competente per territorio. 2.L'attività di vendita temporanea di prodotti alimentari è soggetta alla notifica sanitaria di cui all'articolo 14, comma 2, ed è consentito il consumo sul posto, ai sensi dell'articolo 15, comma 3.3. L'attività di cui al comma 1 può essere esercitata: a)in unità immobiliari o aree di proprietà privata o di proprietà pubblica nella disponibilità di privati, non soggette a servitù di pubblico passaggio o non destinate a uso pubblico; b) in unità immobiliari di proprietà di enti pubblici non soggette a servitù di pubblico passaggio o non destinate a uso pubblico. 4. L'attività di cui al comma 1 è esercitata con il consenso dell'organizzatore o del gestore, limitatamente alla durata dell'evento e alle aree o locali dove questo si svolge e può avere ad oggetto esclusivamente prodotti attinenti all'evento stesso. 5. Il comune definisce le modalità di svolgimento delle attività di cui al presente articolo.

A seguito della raccolta delle manifestazioni di interesse il Comune provvederà ad attivare percorsi di confronto con i soggetti interessati, volti a coordinare le disponibilità dei proprietari degli immobili con le necessità dei soggetti interessati ad insediare un'attività di natura temporanea.

Modalità di attuazione:

- Realizzazione di momenti di incontro sia di gruppo che individuali tra proprietari ed operatori economici che hanno manifestato interesse, in cui l'Amministrazione si pone nel ruolo di facilitatore;
- Coinvolgimento delle agenzie immobiliari e delle associazioni di categoria maggiormente rappresentative del settore;
- Valutazione del calendario degli eventi organizzati o patrocinati dall'Amministrazione Comunale, in modo da individuare occasioni favorevoli all'avvio di attività temporanee di vendita;
- Valutazione in ordine alla possibilità di esenzione dal pagamento dei diritti di segreteria relativamente alle pratiche da presentare per l'avvio delle attività;
- Reiterazione del percorso partecipativo per le successive annualità, fintanto che il progetto non raggiunge un adeguato livello di autonomia.

Le azioni potranno variare in base all'evoluzione dell'iniziativa, alle manifestazioni di interesse pervenute, alle esigenze espresse durante i momenti di confronto.

4_MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le manifestazioni d'interesse, complete di tutta la documentazione richiesta dal presente bando, dovranno far pervenire a questa Amministrazione, entro il giorno **30 APRILE 2022** a mezzo posta con raccomandata A/R in Piazza del Popolo 1 – 50025 Montespertoli (Fi), oppure tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo in Piazza del Popolo 34 – 50025 Montespertoli (Fi), durante gli orari di apertura al pubblico, oppure tramite posta elettronica certificata all'indirizzo istituzionale del Comune di Montespertoli comune.montespertoli@postacert.toscana.it, oppure tramite posta elettronica all'indirizzo commercio@comune.montespertoli.fi.it

Per l'invio della manifestazione di interesse, i proponenti dovranno utilizzare gli allegati moduli:

- modulo A) :
Istanza da presentarsi da parte dei proprietari (sez.A -proprietario)
- modulo B)
Istanza da presentarsi da parte degli operatori economici (sez.B – operatori economici)

All'istanza dovrà essere obbligatoriamente allegata la seguente documentazione:

- copia della carta d'identità della persona fisica che inoltra la manifestazione;

Entrambi i moduli sono scaricabili dal sito: www.comune.montespertoli.fi.it

5_INFORMAZIONI

Riguardo al presente avviso, possono essere richieste informazioni e/o chiarimenti presso il Servizio Assetto del Territorio – Ufficio Attività Produttive (ref. Letizia Mori - tel. 0571600219 – email commercio@comune.montespertoli.fi.it) e ufficio SUAP (ref. Paola Vozzolo – tel. 0571600220 – email suap@comune.montespertoli.fi.it).

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio online e sul sito Internet istituzionale www.comune.montespertoli.fi.it.

6_NORME FINALI

Il Comune si riserva la facoltà per legittimi motivi di modificare, prorogare od eventualmente revocare il presente avviso a suo insindacabile giudizio.

7_TRATTAMENTO DEI DATI

Si informa, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo n. 679/2016, che il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Montespertoli e che i dati sono trattati ai del suddetto regolamento per finalità connesse o strumentali all'attività d'ufficio secondo le rispettive disposizioni di legge. I dati potranno essere comunicati ad Organismi di vigilanza, Autorità giudiziarie ed altri soggetti terzi ai quali la comunicazione sia obbligatoria in forza di legge, ivi inclusi gli eventuali soggetti incaricati della riscossione coattiva. L'informativa estesa può essere consultata sul sito internet www.comune.montespertoli.fi.it nella sezione privacy.

Il Responsabile del Servizio
Assetto del Territorio
Dott. Ing. Geol. Diego Corpora
(f.to digitalmente)