



COMUNE DI MONTESPERTOLI
(Città Metropolitana di Firenze)

DETERMINA N. 310 DEL 05/04/2019

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Oggetto:	CHIUSURA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA AI SENSI DELL'ART. 14 E SEGUENTI DELLA L. 241/90 E S.M. E ART. 35 L.R.T. 65/2014 PER " PERMESSO DI COSTRUIRE E CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO MEDIANTE SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E AI SENSI DELL'ART. 35 L.R. 65/2014 VIA VIRGINIO 142 – DITTA FRANCOLINI SNC DI FRANCOLINI F. & C."
----------	---

VISTA l'istanza presentata a questo Ente:

pratica n. 252/2017 del 03/08/2017, prot. 13172, da "FRANCOLINI FABIO della ditta FRANCOLINI SNC DI FRANCOLINI F. & c. con sede VIA T. TADDEINI, 64 per richiesta di Permesso di costruire e contestuale Variante urbanistica ai sensi dell'art. 35 della LR 65\14 finalizzata alla modifica del perimetro del territorio urbano per lo svolgimento di attività produttive ubicato in Via Virginio 142, in località Baccaiano, comune di Montespertoli.

DATO ATTO che a seguito della presentazione dell'istanza si è proceduto con la verifica formale e sostanziale della documentazione pervenuta, al fine di avviare i lavori della Conferenza dei Servizi come prevista dall'iter procedimentale di cui all'art. 35 della LR 65\2014 e ss.mm.i.

VISTA la richiesta dello Sportello Unico Attività Produttive, finalizzata al completamento e integrazione della documentazione, inoltrata con Prot. n. 18111 del 29/08/2017, che ha sospeso il procedimento ai fini del completamento della stessa.

DATO ATTO che a seguito di verifica preliminare gli uffici competenti hanno proceduto con le seguenti richieste di integrazione e verifica:

- Prot. n. 18927 del 11/09/2017 con cui l'Ufficio Edilizia chiede all'interessato, tramite il Suap integrazioni rispetto agli elaborati a corredo del Permesso di Costruire presentato;
- Prot. n. 20443 del 28/09/2017 con cui l'ufficio pianificazione chiede all'interessato, tramite il Suap, integrazioni rispetto alla richiesta di Variante Urbanistica;
- Prot. n. 20702 del 3/10/2017 con cui l'Ufficio Ambiente chiede all'interessato, tramite il Suap, integrazioni rispetto al Permesso di Costruire presentato.

DATO ATTO che con Pec prot. n. 23350 del 06/11/2017, prot. 24272 del 17/11/2017 e con prot. 26226 del 13/12/2017, l'impresa richiedente ha trasmesso al Comune le integrazioni richieste dagli uffici comunali.

Dato atto del gradimento dell'Amministrazione Comunale di Montespertoli espresso con Deliberazione della Giunta Comunale n. 319 del 22/12/2017 *“PERMESSO DI COSTRUIRE CON CONTESTUALE VARIANTE DI CUI ALL’ART. 35 DELLA L.R. 65/2014 E ALL’ART. 8 DEL DPR 160/2010 PER RIPERIMETRAZIONE TERRITORIO URBANO E SISTEMAZIONE DI AREA ATTUALMENTE AGRICOLA DA DESTINARE A PERTINENZA DI ATTIVITÀ ARTIGIANALE”* sito in via Virginio 142 foglio 35 part. 342 foglio 35 part. 217 sub. 501.

DATO ATTO che a seguito del completamento della documentazione e della Delibera di gradimento della Giunta Comunale si è proceduto con l'avvio dei lavori della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. e art. 35 L.R. 65/2014, convocata e trasmessa con Prot. n. 3327 e 3330 del 6/2/2018 e prot. 2421 e 3422 del 7/2/2018 alle seguenti Amministrazioni, Enti, Uffici:

- Regione Toscana- Direzione Generale delle Politiche Territoriali e Ambientali settore sperimentazione e pianificazione;
- Genio Civile;
- Autorità di Bacino del Fiume Arno;
- Città Metropolitana di Firenze- Autorità Competente VAS per il Comune di Montespertoli;
- Arpat;
- Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze;
- Azienda USL Toscana Centro;
- Alia S.p.A.;
- E-Distribuzione S.p.A.;
- Toscana Energia S.p.A.;
- Acque S.p.A.;
- Telecom Italia;
- Terna Spa.;
- Estraretigas
- Uffici Edilizia Privata, Ufficio Pianificazione e Progettazione, Ufficio Ambiente (Comune di Montespertoli);

DATO ATTO che, contestualmente ai lavori della conferenza, è stato avviato l'iter di Verifica di assoggettabilità ai sensi della L.R. 10\2010 e ss.mm.ii. con Prot. n. 9607 del 23/04/2018, con cui è stata trasmessa l'istanza alla Città Metropolitana di Firenze, in qualità di Autorità Competente per il Comune di Montespertoli come disciplinato dalla L.R. 10\2010 e ss.mm.ii..

DATO ATTO che in data 04/05/2018 con Prot. n. 10581 è pervenuto il provvedimento di esclusione dalla VAS da parte dell'Autorità Competente, che si allega alla presente determinazione quale parte integrante.

CONSIDERATO che, a seguito dell'indizione, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e ss.mm.ii e art. 35 L.R. 65/2014 della Conferenza dei Servizi decisoria, in modalità asincrona, sono pervenute mezzo pec dalle Amministrazioni e uffici coinvolti nella conferenza, i seguenti pareri e/o richieste di integrazioni:

- prot. n. 3979 del 14/02/2018: parere dell'Agenzia Regionale Protezione Ambientale Toscana;
- prot. 4411 del 19/02/2018, pervenuta da parte della Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e protezione civile Settore Genio Civile Valdarno Superiore
- prot. 4495 del 20/02/2018 pervenuta da parte dell'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Montespertoli;
- prot. 4595 del 20/02/2018 pervenuta da parte dell'Ufficio Pianificazione del Comune di Montespertoli;
- prot. n. 4149 del 15/02/2018: parere di Toscana Energia SpA;
- prot. n. 4411 del 19/02/2018: parere di Settore Genio Civile Valdarno Superiore Regione Toscana;
- prot. n. 4586 del 20/02/2018: parere dell'Ufficio Ambiente del Comune di Montespertoli;
- prot. n. 4823 del 22/02/2018: parere di Centria Reti Gas;
- prot. n. 6929 del 21/03/2018: Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, parere favorevole con prescrizioni;
- prot. n. 7430 del 27/03/2018: parere pervenuto da Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale;

DATO ATTO che con Prot n. 10842 e 10854 del 8/5/2018 e prot. 12731 del 29/5/2018 (trasmissione mediante portale regionale AIDA/STAR SUAP), l'impresa richiedente ha trasmesso documentazione integrativa e precisazioni in risposta alle richieste/osservazioni dei vari Enti/Uffici sopra richiamate.

DATO ATTO che con Pec prot. n. 12869, e seguenti, del 31/05/2018, la suddetta documentazione è pervenuta agli Enti ed Uffici competenti.

DATO ATTO che a seguito della verifica delle integrazioni pervenute gli Enti /Uffici hanno provveduto a trasmettere le seguenti richieste e/o pareri: e che gli stessi, a seguito di verifica, hanno proceduto con le seguenti richieste, tramite sportello SUAP:

- prot. 13808 del 11/06/2018 pervenuta da parte dell'Ufficio Pianificazione del Comune di Montespertoli;
- prot. 13780 del 11/06/2018 e prot. 24374 del 5/11/2018 e pervenute da parte dell'Ufficio Edilizia del Comune di Montespertoli;
- prot. 21903 del 02/10/2018, pervenuta da parte della Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e protezione civile Settore Genio Civile Valdarno Superiore;
- prot. 24374 del 5/11/2018 pervenuta da parte dell'Ufficio Edilizia del Comune di Montespertoli.

PRESO ATTO che le richieste sopra richiamate, sono state inviate alla ditta tramite il suo delegato dal SUAP con Pec prot. n. 22027 del 3/10/2018 e prot. 24470 del 6/11/2018.

Preso atto che con Prot n. 22330 del 8/10/2018, 26061 del 7/11/2018 e 26074 del 27/11/2018 (trasmissione mediante portale regionale AIDA/STAR SUAP), l'impresa richiedente ha trasmesso documentazione integrativa in risposta alle richieste/osservazioni dei vari Enti/Uffici sopra indicati.

DATO ATTO che con i protocolli nr. 129/132 e 138 del 3/1/2019 è stata inviata, a tutti gli Enti, Amministrazioni e Uffici coinvolti nella precedente convocazione, di cui ai prot. nr. 3327 e 3330 del 6/2/18 nr. 3421 e 3422 del 7/2/2018 e nr. 24374 del 5/11/2018, la documentazione aggiornata e definitiva da sottoporre alla valutazione per l'espressione e/o l'aggiornamento dei pareri di competenza.

DATO ATTO che a seguito dell'inoltro della nuova documentazione integrativa, per lo svolgimento dei lavori della Conferenza dei Servizi, sono pervenute i seguenti pareri (che si allegano al presente atto come parte integrante e sostanziale) e/o richieste di integrazione da parte degli enti competenti:

- prot. n. 2217 del 26/01/2019: Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, parere favorevole con prescrizioni;
- prot. n. 1584 del 19/01/2019: Acque S.p.A., gestore del servizio idrico integrato, parere favorevole con prescrizioni;
- prot. n. 1501 del 18/01/2019: Azienda USL Toscana Centro Dipartimento Nuovi insediamenti produttivi, favorevole;

Preso atto che, alla data del 02/02/2019 (termine perentorio assegnato alle Amministrazione coinvolte per rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della presente conferenza di servizi) non sono pervenuti ulteriori atti/pareri/determinazioni oltre a quelli sopra elencati e che, pertanto, si applica quanto previsto dal comma 4 dell'articolo 14-bis della Legge 241/1990 *“Fatti salvi i casi in cui le disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2 lettera c) ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni.”*;

DATO ATTO che in data 01/03/2019 con prot. 5327 è pervenuto il parere dell'Ufficio Progettazione e Pianificazione del Comune di Montespertoli finalizzato alla definitiva riorganizzazione formale della documentazione come sottoposta alla conferenza dei servizi e oggetto dei lavori della stessa, che si allega alla presente come parte sostanziale.

RITENUTO che le condizioni e le prescrizioni, contenute nei sopra richiamati pareri espressi dalle Amministrazioni coinvolte nel procedimento ai fini dell'assenso, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza.

RITENUTO, pertanto, di non procedere all'effettuazione della riunione della conferenza in modalità sincrona in quanto lo svolgimento in modalità asincrona risulta risolutivo ai fini dell'esito della conferenza stessa;

DATO ATTO pertanto che i pareri con prescrizione con effetto sulle fasi di sviluppo del Permesso di Costruire e della Variante Urbanistica costituiscono parte integrante del presente documento e saranno trasmesse in sede di approvazione quale parte integrante dei titoli abilitativi;

DATO ATTO che la Variante Urbanistica contestuale, oggetto della Conferenza dei Servizi e formatasi ai sensi dell'art. 35, non rientra nelle casistiche di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014 in quanto funzionale alle attività artigianali e produttive e pertanto non necessita dei lavori della Conferenza di Copianificazione.

PRESO ATTO che, relativamente al deposito delle indagini idrauliche, sismiche e geologiche di cui al DPGR 53/R/2011, sono state depositate presso Regione Toscana – Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro di Firenze le indagini geologiche di corredo alla proposta di variante urbanistica con numero di deposito n. 3556 del 28/03/2019.

VISTI gli esiti dei lavori della Conferenza dei servizi sopra dettagliati e richiamati in tutte le loro fasi.

VISTO l'art. 8 D.P.R. 160/2010;

VISTO l'art. 35 L.R.T. 65/2014;

VISTO il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.

VISTA Legge Regionale 65/2014 e ss.mm.ii.

VISTA Legge Regionale 10/2010 e ss.mm.ii.

VISTO DPGR 53/2011

VISTO D.Lgs. 267/2000 e in particolare gli artt. 42, 107 e 109, comma 2

VISTA la L 241/1990;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 107/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dal Responsabile del Settore Assetto del Territorio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e regolarità tecnica

DATO ATTO che il presente atto non produce effetti diretti o indiretti sul bilancio dell'ente, pertanto non necessita di parere di regolarità contabile;

DATO ATTO di tutte le espressioni articolate in premessa;

DETERMINA

1) che i lavori della conferenza di servizi, relativi al progetto presentato dalla Società "FRANCOLINI SNC DI FRANCOLINI F & c. " per "*RIPERIMETRAZIONE TERRITORIO URBANO E SISTEMAZIONE DI AREA ATTUALMENTE AGRICOLA DA DESTINARE A PERTINENZA DI ATTIVITÀ ARTIGIANALE*", da realizzare in Via Virginio n. 142, con richiesta di Permesso di Costruire e contestuale variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 35 della L.R.T. 65/2014, sono esauriti con esito FAVOREVOLE;

2) che costituiscono parte integrante della presente determinazione i pareri con prescrizioni espressi durante il lavori della conferenza come segue:

- prot. 4411 del 19/02/2018, pervenuta da parte della Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e protezione civile Settore Genio Civile Valdarno Superiore
- prot. 4495 del 20/02/2018 pervenuta da parte dell'Ufficio Edilizia Privata di questo Comune;
- prot. n. 4586 del 20/02/2018: parere dell'Ufficio Ambiente del Comune di Montespertoli;
- prot. n. 4823 del 22/02/2018: parere di Centria Reti Gas;
- prot. n. 6929 del 21/03/2018: Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, parere favorevole con prescrizioni;
- prot. n. 7430 del 27/03/2018: parere pervenuto da Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale;
- prot. 13780 del 11/06/2018 e prot. 24374 del 5/11/2018 e pervenute da parte dell'Ufficio Edilizia di questo Comune;
- prot. 21903 del 02/10/2018, pervenuta da parte della Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e protezione civile Settore Genio Civile Valdarno Superiore;
- prot. 24374 del 5/11/2018 pervenuta da parte dell'Ufficio Edilizia di questo Comune
- prot. n. 2217 del 26/01/2019: Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, parere favorevole con prescrizioni;
- prot. n. 1584 del 19/01/2019: Acque S.p.A., gestore del servizio idrico integrato, parere favorevole con prescrizioni;

3) di acquisire e allegare quale parte integrante e sostanziale della presente il parere definitivo dell'Ufficio Progettazione e Pianificazione, in qualità di Responsabile del procedimento di Variante Urbanistica, acquisito con prot. 5327 del 01/03/2019;

4) di acquisire e allegare quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione il provvedimento di esclusione Vas emesso dalla Autorità Competente - Città Metropolitana in data 04/05/2018 e trasmesso con Prot. n. 10581;

5) che i lavori della Conferenza dei Servizi si chiudono con l'approvazione dei seguenti elaborati, che si allegano alla presente:

ELABORATI PERMESSO DI COSTRUIRE:

- *INTEGRAZIONE_relazione_integrativa_pdc_maggio2018.pdf.p7m*
- *INTEGRAZIONE_Relazione_Integrativa_PdC_Novembre2018.pdf*
- *INTEGRAZIONE_RelazionePermessodiCostruire-Francolinisnc.pdf.p7m*
- *SOSTITUZIONE_Tav_1_PdC_StatoAttuale_Maggio2018.pdf.p7m*
- *SOSTITUZIONE_Tav_2_PdC_StatoProgetto_Maggio2018.pdf.p7m*
- *SOSTITUZIONE_Tav_3_PdC_StatoSovrapposto_Maggio2018.pdf.p7m*
- *SOSTITUZIONE_Tav_4_PdC_VerificaUrbanistica1_Novembre2018.pdf.p7m*

ELABORATI VARIANTE URBANISTICA

- *017_NTA_CP_var.pdf.p7m*
- *18_Inqu_Gener_CP_var.pdf.p7m*
- *20_Territorio_Urba_periurba5k_CP_var.pdf.p7m*
- *27_Baccaiano_var.pdf.p7m*
- *31_infrastr_terr_nord_var.pdf.p7m*

034_Q2_Terr-Rur_CP_var.pdf.p7m

SUPPORTO GEOLOGICO

- *Integr_Variante_Baccaiano_Francolini_09-2018_TOT.COMPR.pdf.p7m*
- *integrazione_Variante_Baccaiano_Francolini_.pdf.p7m*
- *REL_fattibilit_Variante_RU_Francolini_.pdf.p7m*

6) di dover procedere con la proposta di approvazione all'Amministrazione Comunale del Permesso di costruire e della Variante Urbanistica, come approvati dalla presente Conferenza dei Servizi, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 35 della L.R. 65\14;

7) che l'efficacia della variante urbanistica e del permesso di costruire sono condizionati all'assolvimento delle procedure previste dall'art. 35 della L.R. 65/2014;

8) di incaricare lo sportello SUAP della trasmissione della presente e relativi allegati a tutte le Amministrazioni convocate nella conferenza di servizi.

Il Responsabile
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
ANZALONE MARCELLA / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet del Comune di Montespertoli per il periodo della pubblicazione.