



# COMUNE DI MONTESPERTOLI

Provincia di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

## Deliberazione n. 34 del 07/04/2010

### **OGGETTO: Individuazione delle aree del territorio comunale non metanizzate ai fini dell'ottenimento delle agevolazioni fiscali**

L'anno duemiladieci, il giorno sette del mese di aprile alle ore ventuno nella Sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, si è riunito il Consiglio Comunale presieduto dal Presidente sig. Giuseppe Statello e con l'assistenza del Segretario Comunale dott. Stefano Salani, incaricato della redazione del presente verbale.

Risultano presenti, oltre al Presidente, i Consiglieri Comunali:

	Presenti	Assenti
1) Mangani Giulio	X	
2) Maionchi Ranieri	X	
3) Cappelli Caterina	X	
4) Bigi Leonardo	X	
5) Chellini Massimo	X	
6) Fantini Vittorio	X	
7) Stortini Maurizio	X	
8) Fiaschi Alessandra	X	
9) Viti Carlo	X	
10) Pecorini Manola	X	
11) Lazzeri Lara	X	
12) Mugnaini Alessio	X	
13) Mucciarelli Mauro	X	
14) Martelli Fabio	X	
15) Migliorini Andrea	X	
16) Tafi Lisa	X	
17) Macallè Niccolò	X	
18) Capodarca Ivo	X	
19) Lapi Paolo		X
20) Bucci Giulio Cesare	X	

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTE le previsioni della Legge Finanziaria 2009 (L. 22 dicembre 2008 n.203, art.2, comma 13), per cui, fino al 31 dicembre 2009, venivano applicate le agevolazioni fiscali su prodotti impiegati nelle frazioni parzialmente non metanizzate dei comuni ricadenti nella zona climatica E, ancorché nella stessa frazione sia ubicata la sede municipale;

VISTA la Legge Finanziaria 2010 (L. 23 dicembre 2009 n.191) che non ha reiterato le suddette previsioni ed ha disposto che il beneficio economico sia applicabile alle sole frazioni non metanizzate della zona climatica E appartenenti a comuni metanizzati che ricadono nella medesima zona climatica E, intese secondo la lettera dell'art. 4, del D.L. 268/2000 come "...porzioni edificate...ubicate a qualsiasi quota, al di fuori del centro abitato ove ha sede la casa comunale, ivi comprese le aree in cui insistono case sparse";

VISTA la precedente Deliberazione del Consiglio Comunale n.57 del 10/06/2005 che individuava le frazioni e/o zone del territorio comunale non metanizzate così come approvate con Deliberazioni del Consiglio Comunale n.18 del 09/03/2001 e n. 11 del 12/02/2003;

DATO ATTO che con nota prot. 8285 del 30/03/2010 ConsiagReti ha prodotto planimetria aggiornata della rete metano presente nel Comune di Montespertoli comprensiva delle recenti estensioni. A tal fine si precisa che tale planimetria è aggiornata a dicembre 2009 e per mero errore di trascrizione è riportato l'aggiornamento a dicembre 2010;

RITENUTO, pertanto, necessario ridefinire le aree metanizzate aumentando il dettaglio sugli edifici ricadenti nelle porzioni edificate;

CONSIDERATO che, a tal fine, l'Ufficio di Pianificazione ha elaborato e prodotto, la cartografia aggiornata, sulla base degli ultimi dati aggiornati sulla rete di distribuzione urbana del gas metano;

RITENUTO opportuno considerare che:

- per "zone non metanizzate" si intendono quelle prospicienti le strade pubbliche o ad uso pubblico e porzioni delle stesse nelle quali non sono esistenti condotti di metanizzazione;
- sono da ritenersi non metanizzate le costruzioni ed i relativi resedi di pertinenza, effettivamente privi del servizio, ricadenti fuori da una fascia di circa 30 metri (misurata in pianta lateralmente all'asse della tubazione ubicata nel tratto di strada metanizzata). Tale fascia è da ritenersi congrua in relazione alla conformazione prevalentemente collinare del territorio comunale ed alla presunta anti economicità di allacciamenti a distanze superiori ad essa. A tal fine, gli edifici che ricadono integralmente o parzialmente all'interno della fascia di colore giallo delle planimetrie allegate, sono da ritenersi ricompresi della definizione di frazione metanizzata;
- gli edifici ricadenti all'interno del capoluogo e delle frazioni evidenziate dal perimetro di color azzurro e riempimento color giallo, sono da intendersi "metanizzate";
- per resede di pertinenza di un edificio o di un complesso edilizio, si intende l'area contigua all'abitazione e/o aggregato comprensivo di tutti gli annessi agricoli, accessori, ecc.. e di quelle parti di terreno adibite ad uso esclusivo dell'agglomerato (giardini, orti, ecc..) comunque nell'ambito territoriale storicizzato a corredo dello stesso e delimitato da emergenze geografiche naturali stratificate e consolidate nel tempo. Può essere identificato con la pertinenza catastale e/o seguendo gli elementi geografici di cui sopra

con l'ausilio di documentazione storica, fotografica, ecc... La pertinenza comprende, quindi, il resede catastale, qualora individuato, e non potrà estendersi oltre 3.000 metri quadrati di superficie.

RITENUTO quindi necessario ed urgente provvedere all'individuazione delle aree del territorio comunale non metanizzate ai fini dell'ottenimento dell'agevolazione fiscale prevista dalla Legge Finanziaria 2010;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 2009 e modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 2009;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

UDITI gli interventi riportati a verbale, che si allega esclusivamente all'originale

Con voti favorevoli 19 e n. 1 astenuto (Statello) espressi nelle forme di legge dai n. 20 consiglieri presenti

### **DELIBERA**

1. di individuare per le ragioni di cui in premessa, quali zone del territorio comunale non metanizzate, le porzioni edificate ubicate al di fuori dai centri abitati così come individuati nella cartografia e dalla fascia di colore giallo (allegati A e B), ivi comprese le aree in cui insistono case sparse. A tal fine sono allegate al presente le due planimetrie "Montespertoli nord" (allegato "A") e "Montespertoli sud" (allegato "B") in scala 1:10000 nelle quali sono indicate tali zone;

2. di dare atto che le tavole grafiche di cui agli allegati "A" e "B" costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di comunicare la presente Deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Agenzia delle Dogane – Area gestione tributi e rapporti con gli utenti – Ufficio per le esenzioni, per le agevolazioni e per le franchigie ed al Ministero dello Sviluppo Economico – Direzione Generale per l'energia e le risorse minerarie – Ufficio D4;

### **DICHIARA**

Con separata votazione e voti favorevoli 19 e n. 1 astenuto (Statello) , espressi nelle forme di legge dai n. 20 consiglieri presenti , la presente deliberazione immediatamente eseguibile

COMUNE DI MONTESPERTOLI  
Provincia di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Dott. Giulio Mangani

Il Segretario Comunale  
dott. Stefano Salani

Ai sensi dell'art. 124, primo comma, del d.lgs 267/00 si trasmette copia della presente deliberazione al Messo Comunale affinché provveda alla pubblicazione mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Montespertoli per 15 giorni consecutivi

Montespertoli, 21/4/2010

Il Segretario Generale  
dott. Stefano Salani

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del d.lgs. 267/00;

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs 267/2000

Montespertoli, 7/4/2010

Il Segretario Generale

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico, in qualità di Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per la pubblicazione per n. 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 124, primo comma, d.lgs 267/00 e contro di essa non sono state presentate opposizioni

Il Messo Comunale