

ALLEGATO 2

CRITERI PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione che non riguardano la realizzazione di un nuovo edificio sono computati in base alla porzione interessata dall'intervento.

Si specifica che per il calcolo degli oneri:

- per gli immobili con destinazione residenziale costituisce aumento delle superfici utili, quindi aumento del carico urbanistico, anche la trasformazione di superfici non residenziali o accessorie in superficie utile abitabile;
- in caso di frazionamento:
 - di unità abitative gli oneri sono dovuti sull'unità derivata, intendendo per unità derivata l'alloggio che viene dotato di nuova cucina;
 - di unità ad uso diverso da quello residenziale gli oneri sarà dovuto sull'unità derivata intendo quella in cui è previsto la realizzazione di nuovo ingresso oppure nuovi servizi.

Si specifica inoltre che per il calcolo del costo di costruzione:

- nel caso di immobili con destinazione residenziale:
 - per gli interventi di nuove costruzioni, ristrutturazione urbanistica, sostituzione edilizia e ampliamento il costo di costruzione è determinato con le modalità di cui al Decreto ministeriale lavori pubblici 10 Maggio 1977, n.801 quale "Determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici";
 - per gli interventi di ristrutturazione edilizia conservativa e/o ricostruttiva e interventi pertinenziali il costo di costruzione è determinato come segue:

$$Scom^* \times Co^{**} \times P^{***}$$

**Scom : Sua + 0,60 Snr;*

***Co : Tariffa costo di costruzione per gli interventi di ristrutturazione;*

****P : aliquota percentuale da individuare in funzione della superficie media delle unità abitative (specificate nella tabella D della L.R. 1/2005)*

- nel caso di realizzazione di piscine, campi da tennis e impianti sportivi ad uso privato oppure nel caso di interventi che interessano le destinazioni turistiche, commerciali e direzionali il calcolo del contributo relativo al costo di costruzione è determinato a partire dalla stima analitica, redatta dal tecnico progettista in base ai prezzi correnti sul mercato, al quale verranno applicate le aliquote percentuali previste nella tabella D.