



Comune di Montespertoli

(Città Metropolitana di Firenze)
Servizio Assetto del Territorio

Percorso partecipativo per la formazione del Nuovo Piano Strutturale

Riassunto incontro pubblico:

15 gennaio 2020 - ore 18:00 – Incontro dedicato ai professionisti presso l'Auditorium 'Le Corti', via Sonnino 1, Montespertoli.

Report a cura di Laura Bonaccorsi, Alessandra Pacciani e Diego Corpora.

Mercoledì 15 Gennaio alle ore 18.00 si è tenuto presso l'Auditorium 'Le Corti', via Sonnino 1, nel capoluogo comunale, il primo incontro pubblico del processo partecipativo dedicato a coinvolgere le associazioni ed i portatori di interesse nel percorso di formazione del nuovo piano Strutturale.

L'incontro si è aperto con i saluti del Sindaco Alessio Mugnaini che ha introdotto l'argomento ed ha illustrato gli obiettivi dell'Amministrazione. Ha quindi fatto seguito l'intervento dell'Arch. Giovanni Parlanti progettista incaricato della redazione del piano.

L'incontro ha visto la presenza della maggior parte dei professionisti di categoria locali che hanno partecipato alla discussione ponendo domande e questioni e si è concluso con i ringraziamenti del Sindaco.

Arch. Giovanni Parlanti progettista del piano

La fase di avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale ha avuto inizio con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.94 del 26/11/2019; il lavoro finora svolto è stato quello di predisporre la Relazione di Avvio del procedimento del Piano Strutturale, redatto ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014 e corredato degli Allegati consultabili online nella sezione specifica del sito comunale costituiti dal Documento programmatico per l'Avvio del Procedimento, dalle Tavole relative alle aree tematiche del territorio comunale e dal Documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica che deve svolgersi in modo separato ma contestuale all'Avvio del Procedimento. Il piano trae fondamento dalle linee di indirizzo programmatiche approvate con D.C.C. n.87 del 30/10/2019 che individuano gli obiettivi da seguire nella procedura in oggetto.

Il primo importante lavoro per il PS è la delimitazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014, un'importante novità introdotta dalla legge al fine di minimizzare il consumo di suolo agricolo: infatti, tutti gli interventi previsti al di fuori di questo perimetro andranno concordati con la Regione. Il perimetro del TU è indicato nella Tavola 6 che viene visualizzata; di seguito vengono proiettate le restanti Tavole relative alle aree tematiche dell'Uso del Suolo, dei Sistemi morfogenetici, della rete ecologica, dei morfotipi rurali ed infine dei Vincoli. Si puntualizza che, ai sensi della L.R. 65/2014, non sono consentite nuove edificazioni residenziali fuori del perimetro del territorio urbanizzato ad eccezione delle aree soggette a rigenerazione urbana e di quelle destinate a residenza pubblica.

E' stato ripetuto che le previsioni residenziali esterne al perimetro del TU non sono ammesse, bensì sono ammesse quelle a destinazione non residenziale ovvero produttiva, commerciale e di servizio, legittimamente concertate con la Regione attraverso l'istituto della Conferenza di Copianificazione previsto nella legge regionale toscana. Si ribadisce che questa prima fase di partecipazione è finalizzata a sollecitare proposte di eventuali previsioni esterne al TU, da considerare prima dell'Adozione del PS, prevista nella tarda primavera di questo anno ed a cercare di ricavare dei contributi che possano essere considerati meritevoli di analisi nella successiva Conferenza di Copianificazione.

Si precisa che le previsioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che scaturiranno dalle manifestazioni di interesse e dai contributi pervenuti al 31/01/2019, al momento non sono cogenti e diventeranno operative dopo l'adozione del PS.

E' utile ricordare che il PS ha una scala diversa da quella dello strumento operativo del PO, non ha una valenza conformativa dei suoli, l'unica valenza è rappresentata dalla definizione del territorio urbanizzato. Le previsioni insite nel PS sono previsioni di carattere strategico ed a tempo indeterminato, mentre quelle del PO, dal carattere prescrittivo, sono di durata quinquennale.

La legge definisce che cosa è da includere nel TU: esso deve comprendere i centri storici, le aree edificate con continuità, compresi gli spazi inedificati interclusi ma già dotati di opere di urbanizzazione primaria. Sono esclusi gli spazi interclusi di qualità paesaggistica e di interesse storico artistico, gli spazi interclusi di continuità ambientale (quindi le aree periurbane e rurali intercluse) e l'edificato sparso con le relative pertinenze. Il disegno del perimetro del TU, riportato nella Tavola 6 allegata all'Avvio del Procedimento, ricalca i perimetri disegnati negli strumenti precedenti ancora vigenti, ovvero il PS e il RU e si propone, in questa fase, di individuare il perimetro urbanizzato consolidato includendo i comparti edificatori attuativi pur non ancora avviati, ma necessariamente convenzionati. Per ciascun centro abitato (capoluogo, Baccaiano, Anselmo, Martignana, ecc...) è stata fatta questa operazione e all'avvio del procedimento sono stati trasmessi alla Regione Toscana questi perimetri. Tutto ciò che è fuori dal perimetro dei centri urbanizzati dovrà essere concertato con la Regione prima dell'adozione del piano, attraverso lo strumento della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014. Per questo è necessario individuare prima possibile questo perimetro.

Il progettista prosegue riassumendo l'iter procedurale per addivenire all'approvazione del PS:

1. Novembre 2019: Avvio del Procedimento
2. Decorrenza di 60 giorni: raccolta di contributi da parte di enti e cittadini tramite le manifestazioni di interesse
3. Indizione della Conferenza di Copianificazione
4. Redazione della Bozza del PS
5. Adozione del PS
6. Decorrenza di 60 giorni dalla pubblicazione sul BURT per le Osservazioni
7. Approvazione delle Controdeduzioni da parte del C.C.
8. Trasmissione del PS alla Regione
9. Conferenza paesaggistica
10. Approvazione definitiva da parte del C.C.

La parola ai partecipanti:

Gli interventi dei partecipanti hanno riguardato diverse questioni fra cui la procedura operativa di adozione del PS, il cambio di destinazione d'uso degli edifici esistenti in zona agricola, le possibilità di rettifica del perimetro del TU, il sistema della perequazione urbanistica e le modalità della sua attuazione e la possibilità di ampliare le strutture turistico-ricettive esistenti nel territorio rurale.

CONCLUSIONI

Il Sindaco Alessio Mugnaini ringrazia i presenti a nome dell'Amministrazione, degli uffici e di tutti i tecnici. Ricorda di presentare quanto prima le manifestazioni d'interesse utili per raccogliere i contributi in questa delicata fase del processo di formazione dello strumento di pianificazione territoriale. L'Amministrazione è molto sensibile agli stimoli che vengono dai tecnici, dalle associazioni e dai singoli cittadini.

Rammenta il prossimo incontro previsto per il 29 gennaio nella medesima sede alle ore 21:15.

Riassunto incontro pubblico:

15 gennaio 2020 - ore 21:15 – Incontro dedicato ai cittadini presso l'Auditorium 'Le Corti', via Sonnino 1, Montespertoli.

Report a cura di Laura Bonaccorsi, Alessandra Pacciani e Diego Corpora.

Mercoledì 15 Gennaio alle ore 21:15 si è tenuto presso l'Auditorium 'Le Corti', via Sonnino 1, nel capoluogo comunale, il secondo incontro pubblico del processo partecipativo dedicato a coinvolgere le associazioni ed i portatori di interesse nel percorso di formazione del nuovo piano Strutturale.

L'incontro si è aperto con i saluti del Sindaco Alessio Mugnaini che ha introdotto l'argomento ed ha illustrato gli obiettivi dell'Amministrazione. Ha quindi fatto seguito l'intervento dell'Arch. Giovanni Parlanti progettista incaricato della redazione del piano.

L'incontro ha visto la presenza di circa una ventina di cittadini che hanno partecipato alla discussione ponendo domande e questioni e si è concluso con i ringraziamenti del Sindaco.

Arch. Giovanni Parlanti progettista incaricato del piano

L'esposizione dei contenuti dei documenti relativi all'Avvio del Procedimento è avvenuta con la stessa modalità e sequenza di quella del precedente incontro delle ore 18:00. Si sono trattati i medesimi argomenti.

La parola ai partecipanti:

I cittadini hanno posto quesiti in relazione allo strumento di pianificazione regionale della Conferenza di Copianificazione, alla definizione dei tempi procedurali per l'approvazione del Piano Strutturale, alle scadenze degli strumenti urbanistici comunali vigenti ed agli adempimenti futuri del Comune per i nuovi strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.

CONCLUSIONI

Il Sindaco Alessio Mugnaini ringrazia i presenti a nome dell'Amministrazione ed invita a presentare le manifestazioni d'interesse utili per raccogliere i contributi per la formazione dello strumento di pianificazione territoriale.

Rammenta il prossimo incontro previsto per il 29 gennaio nella medesima sede alle ore 21:1.

Percorso di partecipazione:

Arch. Laura Bonaccorsi, Garante dell'informazione e partecipazione Tel. 0571600243 – email: l.bonaccorsi@comune.montespertoli.fi.it

Responsabile Servizio Assetto del Territorio: Dott. Geol. Pian.Terr.jr Diego Corpora 0571600223

Responsabile della Pianificazione urbanistica: Arch. Alessandra Pacciani 0571600232

Sito del Comune di Montespertoli: www.comune.montespertoli.fi.it

Montespertoli, 17/01/2020

Il Garante dell'informazione e della partecipazione
Arch. Laura Bonaccorsi